

Plan dela 2017 - 2023

JAVNI ZAVOD RATITOVEC ŽELEZNIKI

Plan dela za leto 2017

(glede na oddan finančni načrt
v mesecu septembru; točka 8 in 9)

Pripravil: Gregor Habjan, prof.spec.švz.,
direktorJZR



Železniki, 25. februar 2017

Predlog nujnih vzdrževalno investicijskih del in dopolnitev dejavnosti, ki se predvideva-jo v JZR v prihodnjih letih in letu 2017:

BAZEN

- nadaljevanje dogovorjene investicije začete in dogovorjene leta 2013 (torej obnova garderob in avle) (fundacija za šport), **(2017)** (investicijo vodi občina) 143.594 €
- nadaljevanje dogovorjene investicije začete in dogovorjene leta 2013 (zgraditev novega sveta savn in otroškega bazenčka, ki bo hkrati tudi zunanji bazen) (fundacija za šport), **(2018)** (investicijo vodi občina) 250.000 €
- menjava kompletne avtomatike za uravnavanje kemikalij v vodi **(2018)** 2.500 €
- preplastitev asfaltne poti proti vhodu v bazen in ureditev za invalide ter spremeniti naklon odtekanja vode v odtočne jaške in ne v fasado **(2018)** (investicijo vodi občina) 24.000 €
- dodaten video nadzor **(2018)** 1500 €

DVORANA

- dodaten video nadzor dvorana športni park **(2018)** 1500 €
- tepihi za prireditve - generalno čiščenje starih **(2017)** 2300 €

MUZEJ

- menjava peči na kurilno olje (sekanci, peleti) (preurediti rezervoar v peletni zalogovnik ...) **(2017)** (investicijo vodi občina) 27.000 €
- barvanje parkirišča pri muzeju **(2017)** 300 €
- prenova razsvetljave v eni od sob z zbirkami **(2017)** 1000 €

TURIZEM

- zloženke (štirje tipi (Železniki turizem, muzej in rokodelstvo v selški dolini, Selška dolina, učne urice v muzeju) **(2017)** 5.000 €
- Nov katalog Selške doline (po vzoru škofjeloškega območja) **(2018)** 5.000€

MLADINSKI CENTER

- Samostojna namizna igra **(2017)** 500 €

BIFEJA

- teraso pokriti obstoječi prostor s pomično tendo **(2017)** 12.000 €
- iz bifeja izhodna vrata na teraso avtomatizirati - pozimi zaradi kadilcev in toplote poleti pa zaradi natakarc in lažjega izhoda **(2018)** 3.000 €
- V hišici na terasi bazena nove lesene mize in stoli **(2017)** 800 €
- Narediti steno slavnih športnikov v bifeju v dvorani **(2017)** 500 €
- zaprtje dostopa izven uradnih ur na bazensko teraso. Omogočili bi dostop na teraso le skozi bife oz neposredno na teraso, ko bi bila dvižna vrata odprta) **(2017)** 1500€

ŠPORTNI PARK (JZR 4.300 €)

- barvanje in brušenje otroškega igrišča pri športni dvorani **(2017)** 1.500 €
- dogradnja piknik prostora **(2017)** 1.500 €
- zaščitna ponjava pri odbojki na mivki **(2018)** 800 €
- zaris tancalce na šp. parku obnovitev **(2017)** 50 €

SKUPAJ v letu 2017 in 2018:

JZR 40.250€ (od tega že zagotovljenih sredstev (19.100,00€)

Občina (444.594€) € (od tega že zagotovljenih sredstev (170.594,00€)

Obrazložitev investicij in projektov

1 Obrazložitev investicij v okviru občine Železniki

- Prenova plavalnega bazena železniki - investicija poteka v okviru Občine. Dogovorjeno je bilo da se investicija se izpelje po fazah v nekaj letih. Investicijo smo v prvi fazi izpeljali v kar največji meri. V 1. fazi (energetska sanacija) smo prenovili streho in okna in tehnični del, ki sodi v plavalni bazen (instalacije (vodovod, ogrevalni del in klimatizacijo). V drugi fazi (2017) se predvidi prenovu garderob in avle. V tretji fazi (2019) pa predvidevamo obnovitev savn, ureditev otroškega dela bazena z majčkenim bazenčkom in okoljem primerno mlajšim otrokom v bazenu. Dobro bi bilo predvideti v sklopu otroškega bazena gradnjo zunanjega bazena 10x10m in prenovu bazenske plaže. V 5 fazi bo pa že potrebna prenova bazenske školjke (leta 2022) in že redna vzdrževalna dela, kot so barvanje ostrešja in podobno!

- Potrebno je preplastiti pot od glavne ceste proti vhodu bazena, ker sedanja močno visi proti bazenu in obnovljeni del fasade v primeru dežja dobi vso vodo iz poti. Potrebno urediti odtoke in nagib ter naklon poti. V tem projektu bi bilo biti potrebno upoštevati tudi dostop za invalide in temu primerno urediti tudi pot z okolico!

- Potrebna prenova muzejskega ogrevanja. Preiti na novo peč na pelete, ker bomo s tem zmanjšali porabo. Potrebno je zamenjati peč, gorilnik in zalogovnik za olje predelati v zalogovnik za pelete!

- Potrebna bi bila prenova muzejskega dvorišča po predloženem projektu. (predvsem je problematična le talna površina)

2 Obrazložitev investicij oz vzdrževalnih investicijskih del v okviru JZR

- v Bazenu smo prenovili veliko stvari. Če gremo v drugo fazo prenove garderob in avle, bodo savne in kopalnice/tuširnice iz te faze izpadle, zato predlagam da bi v okviru investicijskega vzdrževanja razmišljali naprej kako vse postopoma obnoviti,

- potrebna bi bila zamenjava avtomatike za doziranje kemikalij v vodi, ker je povsem dotrajana,

- potreben bi bil dodaten videonadzor okolice na bazenu in pri športni dvorani,

- pri muzeju se na novo zariše parkirni prostor za obiskovalce oz zaposlene,

- obvezno čiščenje tepihov za prireditve, ker so grozno umazani in širijo neprijetne vonjave po kislem,

- potrebne so nove zloženke, ki bi bile v pomoč turistom in uporabnikom, zloženke se bodo dodatno sofinancirale tudi iz sredstev na razpisih,

- v MCŽ je potrebna kakšna nova zanimivost, kot na primer biljard ali air hockey,

- v bifeju na bazenu se pokrije terasa z jekleno konstrukcijo in premično tendo, poleg tega se vgradi še avtomatska vrata ki bodo zaščitila vhod na teraso ponoči, ter seveda elektro inštalacijo z lučkami in ... ,

- obnovi se otroška igrala pri športni dvorani na športnem parku,

- na piknik prostoru se še dodatno poplošči vhod do piknik prostora,

- ob tenis igrišču se postavi hišica za pesek in orodje, in se s tem še reši dostop do izgubljenih žogic

Predlog nujnih vzdrževalno investicijskih del in dopolnitev dejavnosti, ki se predvideva-jo v JZR v letu 2019 do 2023:

TENIS

- popolna prenova tenis igrišča, (zarjavele mreže in konstrukcija, igrišče nima drenaže in se voda ne odteka ter se igrišče ne suši) (2019)
- zagraditev do okrasnega vrta za tenis igriščem (2020)

DVORANA

- novi dodatni tepihi za prireditve (2019)
- pregled strehe in po možnosti spremeniti streho nad ter pridobiti nekaj dodatne odnaše za primer snega in dežja (rekreacija, oš otroci, ...) (čistoča v dvorani - slabo vreme) (2018)
- pisarne ali fitnes na terasi (dobro izkoristiti teraso kako drugače (fitnes, spininig, pisarne, majhna dvoranica za tek, namizni tenis, ...) že samo s prestitvijo oken na zunanjo stran bi se znebili vseh nadležnežev, ki vsak večer najdejo pot na teraso! (2019)
- menjava parketa v roku 5 let (2020)

BAZEN

- nadaljevanje dogovorjene investicije začete in dogovorjene leta 2013 (pripraviti prostor za majhne otroke možnost otroškega bazena ki bo kot zunanji bazen) stekleni del, ki se drži starega dela, terasa in plaža za kopalce (fundacija za šport), (2019)
- zunanji bazen (FŠ) (2020)
- menjava bazenske školjke ali resna obnova (2023)

STADION

- menjava mivke (2019)
- menjava igral ali resna obnova na otroškem igrišču (2023)
- zunanji fitnes (fundacija za šport) (2021)

MLADINSKI CENTER

- Obnova stopnic proti vhodu v MCŽ (2019)

BIFE BAZEN

- Fiksen nadstrešek nad stranskim vhodom (od skladišča proti vhodu na teraso) (2018)

MUZEJ

- nadaljevanje dogovorjene investicije začete in dogovorjene leta 2007 (torej obnova zgornjega dela muzeja v arhivsko knjižnico in čitalnico..., obnova dvorišča in terase znotraj muzejskega prostora, obnova spodnje skladiščne sobe v nov prostor, da ne bo znotraj takšne vlage) (2020)
- iskati možnosti na razpisih za obnovo muzejskega dvorišča (2017 - 2022)

TURIZEM

- Nov katalog Selške doline (po vzoru škofjeloškega območja) (2018)
- ureditev kopališča na Sori pod sušo ali pa tam kjer je bil včasih Dolenčev jez (2018)
- ureditev razglednih točk na poti iz Sorice proti torki in naprej do Prtovča (2018)
- jumbo oglasne deske (šport, turizem, kultura, ...) (5x v dolini (mercator, studeno, dolnja vas, pošta, jesenovc) in (3x zunaj škofje loke -proti kranju in proti ljubljani, proti poljanski dolini) (sistem trženja in najem) (2019- 2023)
- selška pojedina (v gostilnah - subvencioniranje gostilničarjem vsak prodan obrok) (do 2023)

OSTALO

- športnik leta 2018 (20 obletnica prireditve) - bolj svečano (slavni gostje, brošura v okviru železnih niti, koncert z pogostitvijo, vsi dosedanje nagrajenci prejmejo brošuro)... (2018)

Morebitni dodatni izzivi

- izkoristiti neuporabno teraso ob južnem delu dvorane
- oživeti teraso na športnem parku- mogoče letni kino,
- mogoče ponudba za sladokusce (sladice in raznovrstna tuja piva le za izbrane okuse)
- napihljiva igrala, prof trampolini
- adrenalinski park pod stropom dvorane
- nakup drsališča
- zunanji bazen
- plezalna stena za dvorano
- kotiček s hitro prehrano pri dvorani
- ročna avtopralnica pred bazenom
- zunanji fitness na športnem parku
- ...

JAVNI ZAVOD
RATITOVEC
ŽELEZNIKI

Poročilo o delu v letu 2016

(glede na oddan lanskoletni plan dela)

Pripravil: Gregor Habjan, prof.spec.švz.,
direktorJZR

Železniki, 25. februar 2017

Opravljena nujna vzdrževalna dela in dopolnitev dejavnosti, v JZR v letu 2016:

BAZEN

- menjava ventilov in pip v tuširnicah (2016)
- tesnenje počenega betona (2016)
- rušenje smrek okoli terase in zasaditev novega zelenja (2016)

DVORANA

- barvanje in čiščenje zunanjšega ostrešja pri športni dvorani (2016) (preverjeno pri Obrtniku in posameznikih (Roman, Štefan (bivši zaposleni pri Tehniku) Vsi so mnenja da je načeloma bolje naj ostane tako, saj se les naravno stara??).
- barvanje parkirišča pri športni dvorani (2016)
- obnova stopnišča in vhoda , stropa pri športni dvorani (2016)
- ureditev lokalnega internetnega omrežja (varnost in dostopnost) (2016)

MUZEJ

- prenova čipkarske zbirke (2016) (povečanje sredstev v 2016) občina+JZR
- zaris tancalca na trgu pred plavžem (2016)
- obnovitev stopnic na galerijo (2016)

TURIZEM

- razglednice (štirje tipi (selška dolina, železniki, rokodelstvo v selški dolini, plavž) (2016)
- trganke (štirje tipi (hribovje okrog selške doline) (2016)

MLADINSKI CENTER

- obnova sten ob stopnicah pri vhodu v MCŽ (2016)

BIFEJA

- teraso pokriti obstoječi prostor z fiksno streho (le del terase) (2016)
- izdelava plezalnih sten na otroškem igrišču -balinišču (2016)
- bife na športnem parku smo posodobili z starimi obnovljenimi mizami, obstoječe mize in stole pa smo dali v uporabo v muzej in za na trg (2016)

ŠPORTNI PARK

- minimalna obnova otroškega igrišča pri športni dvorani (2016)
- izdelava piknik prostora pri športni dvorani in osvetlitev (2016)
- zaris tancalce na šp. parku (2016)
- dodatna osvetlitev dvorane, stadiona in napisa bazen, (2016)
- tenis garderobe (2016)